

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THADS THÀNH  
PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 17 tháng 02 năm 2025.

Số: 57 /TB-THADS

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 902/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 914/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 903/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 900/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 918/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 901/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 917/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 13-24-7/2025/QC-ĐN-BL ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

\* Tên tài sản đấu giá là:

Quyền quản lý, sử dụng phần diện tích 119,2m<sup>2</sup> ( trong đó có 15,1m<sup>2</sup> nằm trong qui hoạch lộ giới ) và quyền sở căn nhà trên đất, nhà loại V T2c3 có kết cấu khung cột bêttông, mái lợp tole fibrociment, nền xi măng, vách thiếc ( xây dựng có một bên không vách ), đòn tay gỗ dầu có tổng diện tích là 47,2m<sup>2</sup>, sân xi măng phía trước nhà có diện tích là 14,19 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại số 086, đường Đinh Bộ Lĩnh, khóm 5, phường 3, thành phố Bạc Liêu, đất có số đo cụ thể như sau:

+ Hướng Đông giáp với phần đất của bà Sơn Thị My có số đo 3,47m + 2,36m + 0,36m + 4,77m + 0,38m + 6,05m; Giáp với phần đất ông Lâm Bao có số đo 0,52m + 5,97m + 3,17m và giáp mương thoát nước 0,9m;

- + Hướng Tây giáp với phần đất của bà Lê Thị Sương có số đo 3,43m + 1,49m + 20,94m;
- + Hướng Nam giáp với phần đất của bà Lê Thị Sương có số đo 4,24m; Giáp với phần đất giao cho ông An có số đo 2,40m;
- + Hướng Bắc giáp với đường Đinh Bộ Lĩnh, có số đo 4,48m.

\* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

\* Hồ sơ pháp lý: Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.526.993.537 đồng** (Một tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, năm trăm ba mươi bảy đồng). Chưa có thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

\* Tiền đặt trước (05% giá khởi điểm): 76.349.677 đồng (Ba mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi chín ngàn, sáu trăm bảy mươi bảy đồng)

\* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng).

\* Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

\* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm: Thuộc một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ 22. Tọa lạc tại khóm 5, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

\* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025.

\* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Số tài khoản: **1402133133 mở tại BIDV CN. Sài Gòn.**

- Nội dung: "**Tên khách hàng đăng ký tham gia**" nộp tiền đặt trước "HĐ số 34/24 PL BL".

\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc **13 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2025.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**HUỲNH QUANG TẤN**